

Проектная декларация начала строительства многоэтажного многоквартирного двухподъездного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (дом №5 по ГП) по ул. Шухова в Пролетарском районе г. Тулы от 01.06.15 года	
1. Информация о застройщике	
Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Восход»
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 300062, г. Тула, ул. М. Горького, д. 1. Контактный телефон: (4872) 707-707.
Государственная регистрация Застройщика	Регистрация юридического лица 27 июля 2012 года, за основным государственным номером 1127154023248 в Межрайонной ИФНС №10 по Тульской области.
Учредители Застройщика	ООО «Восход», 100%, Караев Сергей Антеевич.
Проекты строительства с участием Застройщика	Строительство трех многоквартирных многоэтажных одноподъездных жилых домов башенного типа с количеством жилых этажей 19, расположенных по адресу: г.Тула, Пролетарский район, улица Шухова (Дом №1, №2, №3 по ГП).
Финансовый результат текущего года	31 285,82 руб.
Размер кредиторской задолженности	98 514 564,81 руб.
Размер дебиторской задолженности	243 700 575,79 руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом по ул.Шухова в Пролетарском районе города Тулы: V этап строительства – многоэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№5 по ГП).
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 76-1-2-0032-14 от 30 апреля 2014 г.
Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап.
Срок реализации строительства	Окончание строительства до 15.01.2017 года. Срок передачи в течение шести месяцев, исчисляемого с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
Разрешение на строительство	№ RU71326000-135/15 от 01.04.2015 года
О правах на земельные участки, о границах и площади земельных участков	Земельный участок принадлежит на праве собственности (свидетельство №71-АД 098867 от 05 марта 2014 года), кадастровый номер 71:30:030113:5423, общая площадь 12 878 кв.м., адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, в 135 м северо-западнее дома 10а по улице Шухова.
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослых; площадка для занятий физкультурой; площадка для хозяйственных целей; озеленение территории (посадка деревьев и кустарников), огражденная площадка для контейнеров для мусора с установкой контейнеров.
О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описание	Проектируемый жилой дом располагается по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Шухова. Площадь земельного участка – 12 878 кв.м; Площадь застройки – 3 835,9 кв.м; Жилой дом: Общая площадь объекта капитального строительства –

19 547,8 кв.м;
Общая площадь квартир – 14 132,0 кв.м;
Жилая площадь квартир – 6 546,9 кв.м.
Количество этажей объекта – 14,17;
Количество этажей с квартирами – 12, 15 этажей;
Высота жилых этажей – 3,0 м;
Строительный объем: 69 300 куб.м., в том числе подземной части 5 206,6.

Блок встроенно-пристроенных объектов общественного назначения:
Общая площадь объекта капитального строительства - 2 282,5 кв.м.;
Торговая площадь – 478,5 кв.м.;
Количество этажей объекта – 1,2;
Строительный объем – 13 940,5 куб.м., в том числе подземной части – нет.

Конструктивное решение проектируемого многоэтажного жилого дома:
Фундамент - монолитная железобетонная плита.
Каркас – с несущими железобетонными пилонами и стенами и плоскими безбалочными перекрытиями.
Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом.
Цоколь здания – керамогранитная плитка.
По периметру здания устраивается отмостка.
Инженерное оборудование предусмотрено от городских инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения) согласно техническим условиям.
Горячее водоснабжение и теплоснабжение предусматривается от крышной газовой котельной.
Проектом предусматривается гидроизоляция подземных конструкций.
В здании предусмотрены: два пассажирских лифта в каждой секции с остановкой на всех жилых этажах, и помещение уборочного инвентаря, для уборки внеквартирных помещений жилого дома, помещение консьержа с санузлом и мусорокамера.

Конструктивное решение проектируемого блока встроенно-пристроенных помещений общественного назначения:
Двухэтажная часть:
Фундамент – монолитный столбчатый.
Каркас – с несущими железобетонными колоннами и стенами и плоскими безбалочными перекрытиями.
Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из крупноформатных керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом и керамогранитной плиткой.
Цоколь здания – керамогранитная плитка.
По периметру здания устраивается отмостка.
Одноэтажная часть:
Фундамент – монолитный ленточный.
Каркас – с несущими железобетонными колоннами и металлическими фермами.
Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из крупноформатных керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым

	кирпичом и керамической плиткой. Цоколь здания – керамогранитная плитка. По периметру здания устраивается отмостка.
О количестве в составе многоквартирных жилых домов самостоятельных частей	Количество квартир – 300. Студий – 26. 1-комнатных – 205. 2-комнатных – 52. 3-комнатных – 17.
О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	В блоке встроенно-пристроенных объектов общественного назначения размещаются: торговый зал с техническими и подсобными помещениями, тамбур, санузлы для посетителей здания, вестибюль, торговый помещения и помещения подготовки товаров.
Состав общего имущества	Лестничные клетки, лифтовые шахты, общие коридоры, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая, помещение для консьержа, крышная котельная.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	До 15.01.2017 года
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в РФ и Тульской области, риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением цен на строительные материалы и работы. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	549 020 034,77 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Инвестиционная ипотечная компания», СРО №1809.11-2013-6234010140-С-152 от 27.08.2013г., выданное НП по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». ООО СК «Новый город», СРО №1816.00-2013-6234119531-С-152 от 08.10.2013г., выданное НП по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения: Страховая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» Лицензия С №1574 78 ЦБРФ от 28.11.2013 г
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

строительства домов	
---------------------	--

Проектная декларация опубликована на сайте: www.tula.new-city.su