

Проектная декларация начала строительства многоэтажного многоквартирного двухподъездного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (дом №4 по ГП) по ул. Шухова в Пролетарском районе г. Тулы от 01.06.15 года	
1. Информация о застройщике	
Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Восход»
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 300062, г. Тула, ул. М. Горького, д. 1. Режим работы: 9.00-18.00 (ПН-ПТ), 10.00-15.00 (СБ). Контактный телефон: (4872) 707-707.
Государственная регистрация Застройщика	Регистрация юридического лица 27 июля 2012 года, за основным государственным номером 1127154023248 в Межрайонной ИФНС №10 по Тульской области.
Учредители Застройщика	ООО «Восход», 100%, Караев Сергей Антеевич.
Проекты строительства с участием Застройщика	Строительство трех многоквартирных многоэтажных одноподъездных жилых домов башенного типа с количеством жилых этажей 19, расположенных по адресу: г.Тула, Пролетарский район, улица Шухова (Дом №1, №2, №3 по ГП); планируемый срок ввода в эксплуатацию: Дом №1, Дом №2 – III квартал 2016г., Дом №3 - IV квартал 2016 г.
Финансовый результат текущего года	31 285,82 руб.
Размер кредиторской задолженности	98 514 564,81 руб.
Размер дебиторской задолженности	243 700 575,79 руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом по ул.Шухова в Пролетарском районе города Тулы: IV этап строительства – многоэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№4 по ГП).
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 76-1-2-0031-14 от 30 апреля 2014 г.
Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап.
Срок реализации строительства	Окончание строительства до 15.01.2017 года. Срок передачи в течение шести месяцев, исчисляемого с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
Разрешение на строительство	№ RU71326000-134/15 от 01.04.2015 года
О правах на земельные участки, о границах и площади земельных участков	Земельный участок принадлежит на праве собственности (свидетельство №71-АД 098866 от 05 марта 2014 года), кадастровый номер 71:30:030113:5422, общая площадь 15 820 кв.м., адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, в 195 м западнее дома 10а по улице Шухова.
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослых; площадка для занятий физкультурой; площадка для хозяйственных целей; озеленение территории (посадка деревьев и кустарников), огражденная площадка для контейнеров для мусора с установкой контейнеров.
О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описание	Проектируемый жилой дом располагается по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Шухова. Площадь земельного участка – 15 820 кв.м;

Площадь застройки – 3 835,9 кв.м;

Жилой дом:
Общая площадь объекта капитального строительства – 19 577,4 кв.м;
Общая площадь квартир – 14 168,1 кв.м;
Жилая площадь квартир – 6 486,1 кв.м.
Количество этажей объекта – 14,17;
Количество этажей с квартирами – 12, 15 этажей;
Высота жилых этажей – 3,0 м;
Строительный объем: 69 300 куб.м., в том числе подземной части 5 206,6.

Блок встроенно-пристроенных объектов общественного назначения:
Общая площадь объекта капитального строительства - 3 683,2 кв.м.;
Торговая площадь – 478,5 кв.м.;
Количество этажей объекта – 1,2;
Строительный объем – 21 940,5 куб.м., в том числе подземной части – нет.

Конструктивное решение проектируемого многоэтажного жилого дома:
Фундамент - монолитная железобетонная плита.
Каркас – с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона.
Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом.
Цоколь здания – керамогранитная плитка.
По периметру здания устраивается отмостка.
Инженерное оборудование предусмотрено от городских инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения) согласно техническим условиям.
Горячее водоснабжение и теплоснабжение предусматривается от крышной газовой котельной.
Проектом предусматривается гидроизоляция подземных конструкций.
В здании предусмотрены: два пассажирских лифта в каждой секции с остановкой на всех жилых этажах, и помещение уборочного инвентаря, для уборки внеквартирных помещений жилого дома, помещение консьержа с санузлом и мусорокамера.

Конструктивное решение проектируемого блока встроенно-пристроенных помещений общественного назначения:
Двухэтажная часть:
Фундамент – монолитный столбчатый.
Каркас – с несущими железобетонными колоннами и стенами и плоскими безбалочными перекрытиями.
Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из крупноформатных керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом и керамогранитной плиткой.
Цоколь здания – керамогранитная плитка.
По периметру здания устраивается отмостка.
Одноэтажная часть:
Фундамент – монолитный ленточный.
Каркас – с несущими железобетонными колоннами и металлическими фермами.

	<p>Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из крупноформатных керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом и керамической плиткой.</p> <p>Цоколь здания – керамогранитная плитка.</p> <p>По периметру здания устраивается отмостка.</p>
О количестве в составе многоквартирных жилых домов самостоятельных частей	<p>Количество квартир – 305.</p> <p>Студий – 26 (площадью от 31,4 кв.м до 32,1 кв.м).</p> <p>1-комнатных – 214 (площадью от 38,8 кв.м до 44,9 кв.м).</p> <p>2-комнатных – 52 (площадью от 60,6 кв.м до 64,8 кв.м).</p> <p>3-комнатных – 13 (площадью от 83,1 кв.м до 83,9 кв.м).</p> <p>Нежилые помещения:</p> <p>- блок встроенно-пристроенных объектов общественного назначения (общей площадью 3683,2 кв.м)</p>
О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	Нежилые помещения.
Состав общего имущества	Лестничные клетки, лифтовые шахты, общие коридоры, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая, помещение для консьержа, крышная котельная.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	До 15.01.2017 года
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в РФ и Тульской области; риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением цен на строительные материалы и работы.</p> <p>Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществлялось.</p>
Планируемая стоимость строительства	549 020 034,77 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>ООО «Инвестиционная ипотечная компания», СРО №1809.11-2013-6234010140-С-152 от 27.08.2013г., выданное НП по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга».</p> <p>ООО СК «Новый город», СРО №1816.00-2013-6234119531-С-152 от 08.10.2013г., выданное НП по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга».</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения:</p> <p>Страховая организация – Общество с ограниченной</p>

	ответственностью «Страховая компания «Советская» Лицензия С №1574 78 ЦБРФ от 28.11.2013 г
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов	Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.
Проектная декларация опубликована на сайте: www.tula.new-city.su	