

Кому:

**Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Восход»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300062, г. Тула, ул. М.Горького, 1**

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство № RU71326000-135/15 от 01.04.2015)

Дата **«22» июля 2015 г.**

№ **RU71326000-374/15**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом по ул. Шухова в Пролетарском районе города Тулы: V этап строительства - многоэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного

		назначения (№5 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «Верхне – Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610203 от 04.12.2013
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0032-14 от 30.04.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:030113:6189
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:030113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.07.2015, №RU71326000-04113, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0005-КАСП-2013-05) разработана ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг", в 2014 г., свидетельство СРО№П-175-3702541119-01 от 22.03.2013
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	Жилой дом: <b>19547,8</b> Блок встроено – пристроенных помещений общественного назначения: <b>2282,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12542,0</b>
Объем (куб. м):	Жилой дом: <b>69300,0</b> Блок встроено – пристроенных помещений общественного назначения: <b>13940,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом: <b>5206,6</b>
Количество этажей (шт.):	Жилой дом: <b>14,17</b> Блок встроено – пристроенных помещений общественного назначения: <b>1,2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом: <b>1</b>	Вместимость (чел.):	Блок встроено – пристроенных помещений общественного назначения: помещения для оказания услуг населению- <b>13</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3835,9</b>		
Иные показатели:	Жилой дом: - общая площадь квартир: <b>14132,0 м<sup>2</sup></b> , - жилая площадь квартир: <b>6546,9 м<sup>2</sup></b> , - количество мест: <b>300 квартир</b> , в том числе: однокомнатных: <b>205</b> , двухкомнатных: <b>52</b> , трехкомнатных: <b>17</b> Блок встроено – пристроенных помещений общественного назначения: - торговая площадь: <b>478,5 м<sup>2</sup></b> , - площадь помещений: <b>683,9 м<sup>2</sup></b> ,		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Шухова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "22" ноября 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0005-КАСП-2013-05-ПОС)

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Зотов С.В.  
(расшифровка подписи)

"22" июля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию»